

Доклад работы Правления и финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2021г.

Остаток на расчетном счете на 01.01.2021 г. – 940 395,34 руб.

На расчетный счет в Северо – Западном банке ПАО «Сбербанк» СНТ «Приозерное» в 2021 год поступило 7 080 852,50 руб., в том числе:

Членские взносы - 5 315 288,50 руб.

Прочие взносы (долги) – 1 765 564,00 руб., в том числе

Аренда трактора – 419 000,00 руб.

Гранд – «Лучшее садоводство» - 70000,00 руб.

Проценты по суду – 75587,00 руб.

Госпошлина и юридические услуги – 56500,00 руб.

Вывоз мусора – 2800,00 руб.

Отсыпка линий – 2000,00 руб.

Единовременный целевой взнос на развитие инфраструктуры – 42 000,00 руб.

Долги с 1993-2020г. – 802 645,00 руб.

Восстановление дорог линиям – 15800,00 руб.

Единовременный целевой взнос – 274 232,00 руб.

Восстановление шлагбаума – 5000,00 руб.

Взносы 2022-2023 гг – 116 406,00 руб.

Долги на 01.01.2022 г. – 1 985 523,51 руб. (Список должников прилагается).

Долг по заброшенным участкам – 527 462,00 руб.

Расходы по смете № 1 из поступлений членских взносов за 2021 год составили – 5 315 288,5 руб. из них:

- Налоги и сборы – 397 917,00 руб.

- Содержание правления и отчисления страховых взносов – 1 846 503,66 руб.

- юридические услуги – 124 000,00 руб.

- услуги банка – 20 547,14 руб.

- Содержание здания и имущества правления – 71 993,00 руб.(услуги связи, оргтехника, коммунальные услуги, сигнализация, обслуживание 1С).

- Уличное освещение – 115 445,87 руб.

- затраты по защите окружающей среды (вывоз мусора) – 1 027 421,97 руб.

- Расходы по экскаватору – погрузчику – 100 000,00 руб.

- содержание дорог в зимний и летний период, обкос и чистка канав – 369 353,88 руб.
- противоклещевые и противопожарные мероприятия – 14 000,00 руб.
- Аренда земли у Лесфонда – 9 451,98 руб.
- Техобслуживание и ремонт транспортного средства – 25 869,00 руб.
- Долг АО ПСК по суду – 1 200 000,00 руб.

Расходы из поступлений по дополнительным вступительным взносам, долгам и прочим поступлениям составили – 1 510 419,18 руб., их них:

- Налог на землю общего пользования – 20 000 руб.
- Содержание главных дорог и перекрестков – 375 409,00 руб.
- юридические (судебные издержки, госпошлина) – 51 451,11 руб.
- Уличное освещение с сентября по май – 16 836,97 руб.
- благоустройство – 637 299,05 руб.
- содержание имущества Садоводства – 109 729,00 руб.
- услуги банка – 21 023,82 руб.
- Ремонт трактора и имущества Садоводства – 154 236,28 руб.
- Субботник и досуг Садоводов – 47 204,29 руб.
- Затраты на окружающую среду – 36 018,17 руб.
- непредвиденные расходы – 256 168,58 руб.
- общехозяйственные расходы – 28 377,48 руб.

Поступления целевых взносов сметы № 2.

Остаток на 01.01.2021 г – 918 678,47 руб.

Поступило на расчетный счет за 2021 год – 5 759 891,76 руб. в том числе:

Взносы по водопроводу на врезку – 399 602,00 руб.

Техобслуживание газопровода – 750 767,00 руб.

Целевой взнос на развитие инфраструктуры по решению собрания от 25.05.2019 г. – 991 500,00 руб.,

Резервный фонд 2020 г. По собранию от 11.12.2010 г. – 934 000,00 руб.

Целевой взнос на подключение к газопроводу (собрание от 02.03.2013 г.

– 1 460 000,00 руб.

Дополнительная мощность – 361 000,00руб.

Долг ЗП персонала – 6 304,00 руб.

Долг на потери воды – 6 000,00 руб.

Долг на потери электричества – 4 800,00 руб.

Проценты по депозиту – 1066,00 руб.

Оплата водоснабжения от садоводов – 808 398,59 руб.

Оплата электроэнергии (долг) – 436,00 руб.

Затраты на окружающую среду – 36 018,17 руб.

Расходы по смете № 2 за 2021 г. составили – 4 637 354,77 руб.

Из них:

- укладка асфальта (ремонт асфальта) 2 главная дорога – 1 500 000,00 руб.
- содержание ответственных по газу – 104 348,00 руб.
- Страхование газопровода, пожарная охрана – 67 500,00 руб.
- Расходы на врезку в водопровод (материалы)– 396 532,96 руб.
- Оплата водоснабжения по счетчикам абонентов – 842 200,00 руб.
- ремонт светильников, замена ламп – 177 888,00 руб.
- целевой взнос ТО газ – 726 080,81 руб.
- Оплата электроэнергии по суду ПСК – 437 774,00 руб.
- содержание и благоустройство территории садоводства – 361 202,00 руб.

-возврат целевого взноса по водопроводу – 23 829,00 руб.
Остаток на 01.01.2022 г. – 2 067 569,08 руб.
Отчетная смета прилагается.

Из плана 2021 г. выполнено:

1. Общий субботник – 24.04.2021, а индивидуальный вокруг участков с 24.04.2021 по 02.05.2021.
2. Подсыпка главных дорог: 1, 4, 6.
3. Плановый ремонт трактора: замена резины, масла и т.д.
4. Плановый ремонт водопровода.
5. Покос травы и обрезка кустарников по главным дорогам в летний период с мая по октябрь.
6. Уборка снега в зимний период с января по март.
7. Ремонт колец на волейбольном поле, замена сетки на футбольных воротах.
8. Организованы противоклещевые мероприятия на землях общего пользования согласно предписания Роспотребнадзора.
9. Организованы противопожарные мероприятия в садоводстве и на землях, арендованных у Лесфонда.
10. Передача заявлений в суд на должников с учетом взимания процентов за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 395 ГК РФ, а также возмещения расходов по оплате госпошлины.

Список: 3/55, 3/50, 5/27, 5/4, оз/34, 7/69, 1/74, 2/67, 2/28, 4/27, 7/9, 2/27, 3/23, 4/9, 5/2А, 5/12, 6/38, 7/55, 6/66, 7/65, 2/21, 5/20, 5/38, 5/40, 8/18, 2/51.
11. Приобретен сканер/принтер большой А3.
12. Плановый ремонт оборудования и офисной техники.
13. Установили качели и площадку на 8-ой главной дороге, рядом со скамейками. Проведено благоустройство аллеи.
14. Установили вывеску с названием СНТ «Приозерное» напротив ШРП.
15. Реконструкция навеса на здании Правления перенесена на 2022 г.

16. По шестому вопросу Протокола 2021 года Отключение должников по воде более 6 месяцев, были отключены два садовода. (1 линия 58 участок снял узел учета и пользовался водой без учета и 8 линия 40 участок задолженность по оплате).

17. Участие в конкурсе «Лучшее садоводство Ленинградской области», заняли первое место. Награждены грантом в размере 70000 рублей.

18. Предоставлены в аренду земельные участки.

Список: 5/17, 5/39, 5/73, 8/3, 6/81, 5/75, 5/33.

19. Поступило заявлений на вступление в садоводство за 2021г. – 18.

Список: 8/12, шос/6, 5/22, 5/3, 4/37, 6/48, 1/77, 6/8, 3/48, 5/71, 6/12, 7/5, 6/8, 1/12, 7/67, 2/2, 6/23, 1/38.

20. Собрано данных от садоводов по автотранспорту для заезда на территорию СНТ – 413.